

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩9分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

駅近くですが静かな住環境です。南向きで陽当たりよく、寝室には窓もあるので風通しの良いお部屋です。休日の朝をリラックスして過ごせますよ



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 7万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市上田辺町2-9  |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 1K   |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸  |       |               |
| 専有面積    | 33.03m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2005年3月  | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     | なし   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 無  |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 71145130

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com