

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

## セールスポイント!

オートロック・エレベータ付、ホテルライクなパブリックスペースで高品質な住まいです。ガス衣類乾燥機・電気自動車に対応・EV充電設備もあります！お気軽にお問い合わせください！

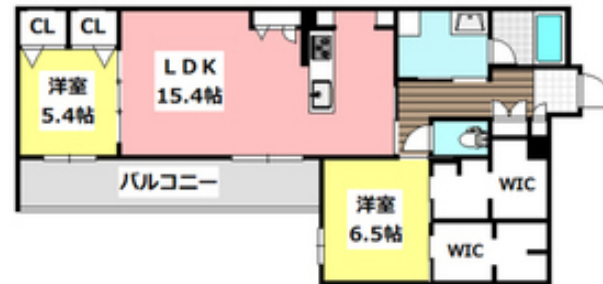
賃料	18.1万円		
所在地	大阪府吹田市山田 東4丁目17-50		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 15戸		
専有面積	77.14m2	管理形態	
築年月	2026年3月	向き	南西
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	40万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / パルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 衣類乾燥機 / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 電子キー / LDK15畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークインクローゼット / 洗面化粧台 / 140068		
入居諸条件	お問い合わせ先 140068		
備考	省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / EV車充電設備 / 洗面化粧台 / 室内物干し / バスサイズ : 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オン		

不動産総合管理  
**賃貸のエスト**

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩7分  
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩10分  
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩15分



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com