

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩29分

東海道本線・岸辺駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

南向きで陽当たり良好の3LDK、TVモニタードアホンなので来客時も安心！スーパーやコンビニが近くにあり便利にお住まいいただけますよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.5万円		
所在地	大阪府吹田市山田 南30-38		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 18戸		
専有面積	71.4m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1997年11月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.4万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.4万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / 外壁タイル / 【管理員区分】巡回 / 南面リビング / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71151151

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com