

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩35分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.7万円		
所在地	大阪府高槻市出丸町2-9		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 8戸		
専有面積	45.85m2	管理形態	
築年月	2021年1月	向き	東
共益費・管理費	0.75万円	保証金	-
敷金	3万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 防音サッシ / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / ハイサッシ / 玄関・浴室・キッチン・トイレ・バルコニー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com