

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩24分

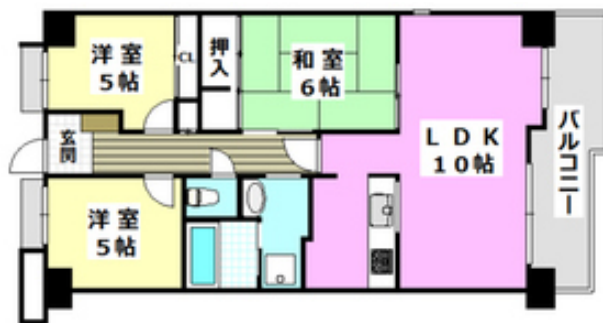
東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

ゆとり68平米3LDK! とても頑丈なSRC造マンションです。近隣に飲食店等多数あり。J.COM  
インマイルーム導入済みの物件ですので、ケーブルテレビとインターネットがお得に利用でき  
ますよ!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.2万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北5丁目32-1		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨鉄筋		
階数/総戸数	6階 / 49戸		
専有面積	68.4m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1995年3月	向き	南東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	3ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 照明器具 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 照明2台 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71197455

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com