

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分

**セールスポイント!**

お風呂トイレ別・室内洗濯機置き場・独立洗面台付き・阪急総持寺駅徒歩圏内で通勤・通学にも便利な立地ですよ。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.8万円                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市庄2丁目3-25                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 27m2                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2008年5月                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離400m                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / パイク置場 / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / ブラインド付 / 大型車庫 / カーポート / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |

お問い合わせ番号 : 20651356

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)