

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩1分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩7分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

近隣、スーパー・コンビニ・飲食店などあり生活に便利な好立地！エアコン付きの2DK、室外洗濯機置き場あります。南向きで陽当たり良好！



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市総持寺駅前町6-13                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨鉄筋                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 専有面積    | 40m2                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1979年7月                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 3ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.3万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離50m                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / CATV / キッチンに窓あり / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 和室 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |

お問い合わせ番号 : 20651563

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com