

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

鉄筋コンクリート造のファミリーマンション。約100メートルのところに大型スーパーがあり、生活しやすいエリアです。南向きベランダ。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市玉櫛2丁目30-22                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 専有面積    | 62m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1989年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / C A T V / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 20653659

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com