

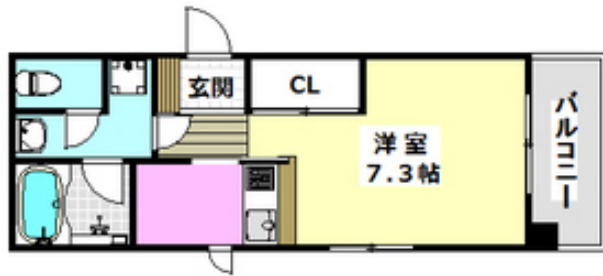
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分  
東海道本線・茨木駅 徒歩15分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

近隣に家電量販店等あり、生活至便ですね。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市大手町2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 5階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 専有面積    | 24.84m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2010年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(1年/1.4万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(1年/1.4万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |

お問い合わせ番号 : 20661236

## 賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com