

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

通勤ラクラク、JR茨木駅まで徒歩圏内 保証会社加入条件



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日1丁目10-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 37.95m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年/1.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/1.3万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 20661989

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介