

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩34分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩41分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

■現状貸しでの条件です。3口ガスシステムキッチンです。一戸建てでこのお家賃はおススメです。リバーサイドで風通しの良いお部屋です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。



|         |                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市大蔵司2丁目19-6                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 4DK                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 1戸                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 68m2                                                                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1974年3月                                                                                                                                                                           | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 収納 / 収納3ヵ所以上 / システムキッチン / 上階無し / 四方角部屋 / 一部フローリング / ガス給湯 / ドライエリア / 洗面化粧台 / 庭 / 南庭 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 20663327

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com