

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

バストイレ別のセパレートタイプのお部屋です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！スーパー・コンビニも近いのでお買い物にも便利な好立地です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	5万円		
所在地	大阪府高槻市西町48-23		
物件種別	マンション		
間取り	3DK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	55m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1987年1月	向き	東
共益費・管理費	0.533万円	保証金	-
敷金	5.5万円	礼金	5.5万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(1年 / 1万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要(1年 / 1万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.133万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 3点給湯 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分]巡回 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / ネット専用回線 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 20663806

賃貸の**エスト** JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com