

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩38分

東海道本線・高槻駅 徒歩47分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩58分

**セールスポイント!**

- 駐車場付の戸建タイプ!! 小型犬飼育 (家賃3千円アップ) 相談



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市竹の内町18-2                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 1-2階 / 1戸                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1972年4月                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / メゾネット (地上1階 ~ 地上2階) / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3ヵ所以上 / 駐輪場 / バイク置場 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 20663939

賃貸のエスト J R 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com