

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩34分

東海道本線・高槻駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

賃貸の少ない地域ですので、学校区でお探しの方お早めに。



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市上土室1丁目1-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 45.59m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 北西          |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(1年 / 1万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(1年 / 1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 20664359

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com