

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

■ J R 高槻駅まで徒歩圏内！旧街道の静かな立地です ■ 1 L D K リノベーション物件！最上階募集中



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町 4 丁目5-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1972年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3 点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン 2 基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納 2 ヲ所 / T V モニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / C A T V / 独立キッチン / 敷地内ゴミ置き場 / 3 方角住戸 / LDK 12 畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オーブンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 20664835

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com