

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩3分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩41分

**セールスポイント!**

徒歩圏内にスーパーやコンビニ、駅へのアクセス便利・室内も綺麗で人気の間取りとなっております! 高槻・上牧・富田の事なら賃貸のエスト阪急高槻店までお申し付け下さいませ♪ TEL072-681-1004



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町1丁目21-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 気泡コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 40m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1979年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号: 20668416

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com