

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分

**セールスポイント!**

最上階の1Kにシステムキッチン完備! バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり! TVモニタードアホンなので来客時も安心! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.8万円                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市庄2丁目3-25                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 専有面積    | 27m2                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2008年5月                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離400m                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / パイク置場 / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / ブラインド付 / 大型車庫 / カーポート / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号 : 20677615

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com