

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

がっしりとしたRC造のファミリーマンション、角部屋で2面バルコニー付きの3LDKです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 7.2万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜2丁目7-30  |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 3LDK   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 19戸   |       |               |
| 専有面積    | 64m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1988年3月  | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 空無し  |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / C A T V / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 20678041

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com