

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩22分

東海道本線・岸辺駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！TVモニタードアホンなので来客時も安心♪地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 4.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市長野西13-28                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積    | 23.19m2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2006年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.21万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ガスレンジ / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号：20692674

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com