

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

洋室8帖の正方形のお部屋は家具の配置がし易い間取りです。2口ガスコンロ設置可タイプにて自炊も楽々です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 5万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市上田辺町20-38  |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 1K   |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸  |       |               |
| 専有面積    | 24m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1996年6月  | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.2万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.2万円) |
| 駐車場     | 無  |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / インターホン / TVモニター付ドアホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 集合郵便受け / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 20730422

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com