

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
 東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩18分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏内で便利な好立地！角部屋・二面採光で明るく開放的な室内！オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |        |
|---------|--|-------|--------|
| 賃料      | 9.2万円  |       |        |
| 所在地     | 大阪府茨木市末広町  |       |        |
| 物件種別    | マンション  |       |        |
| 間取り     | 1LDK   |       |        |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |        |
| 階数/総戸数  | 2階 / 24戸   |       |        |
| 専有面積    | 37.51m <sup>2</sup>  | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2016年9月  | 向き    | 南      |
| 共益費・管理費 | 0.5万円  | 保証金   | -      |
| 敷金      | 6.5万円  | 礼金    | 18.4万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     | 0.5ヶ月  | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年7月上旬  | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.87万円 近隣距離160m  |       |        |
| その他費用   | -  |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |        |
| 入居諸条件   |  |       |        |
| 備考      |  |       |        |

お問い合わせ番号 : 21345499

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com