

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

東海道本線・茨木駅 徒歩37分

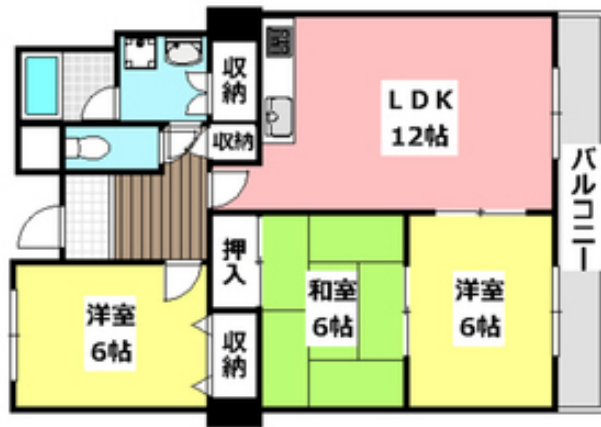
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩27分

## セールスポイント!

住環境良好でファミリー層が多く住む地域です。お部屋探しは「クレジット決済」可能な、クレスト阪急茨木店にお任せ下さい! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市若園町38-33                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 71.2m2                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年2月                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 25万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 角部屋 / フローリング / 収納 / 押入 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / エレベーター / インターネット接続可 / 防犯カメラ / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / ブラインド付 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 床下換気 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 21575144

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com