

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

広々12帖のリビングで開放的な室内です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 17万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市城西町1-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 19戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 66m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1998年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 17万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年/2.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/2.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 2m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV (テレビ/電話) (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / 外壁タイル / 【管理員区分】巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / LDK12畳以上 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |

お問い合わせ番号 : 22012700

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介