

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩24分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

他3LDKタイプも有り。※保証会社要加入。※諸費用諸々有り。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市東別府3丁目1-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 54戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 67.51m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2002年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.95万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗淨便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号 : 22793583

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com