

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩18分

セールスポイント!

ALSOK導入をはじめ充実設備。高遮音システム「SHAIDD55」や遮熱断熱複層ガラス、緑豊かな外構植栽など、住みやすさを追求したシャームゼンならではのお部屋で快適な新生活を始めましょう☆



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.4万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜西2丁目15-45		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 17戸		
専有面積	50.75m ²	管理形態	
築年月	2017年2月	向き	南
共益費・管理費	0.75万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年12月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK 12畳		
入居諸条件	以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 土間収納 / 近隣距離160m / 近隣駅5分 / 近隣バス5分 / 近隣公園5分 / 近隣学校5分 / 近隣スーパー5分 / 近隣コンビニ5分 / 近隣郵便局5分 / 近隣銀行5分 / 近隣警察署5分 / 近隣消防署5分 / 近隣病院5分 / 近隣幼稚園5分 / 近隣小学校5分 / 近隣中学校5分 / 近隣高校5分 / 近隣大学5分 / 近隣駅5分 / 近隣バス5分 / 近隣公園5分 / 近隣学校5分 / 近隣スーパー5分 / 近隣コンビニ5分 / 近隣郵便局5分 / 近隣銀行5分 / 近隣警察署5分 / 近隣消防署5分 / 近隣病院5分 / 近隣幼稚園5分 / 近隣小学校5分 / 近隣中学校5分 / 近隣高校5分 / 近隣大学5分		
備考	以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 土間収納 / 近隣距離160m / 近隣駅5分 / 近隣バス5分 / 近隣公園5分 / 近隣学校5分 / 近隣スーパー5分 / 近隣コンビニ5分 / 近隣郵便局5分 / 近隣銀行5分 / 近隣警察署5分 / 近隣消防署5分 / 近隣病院5分 / 近隣幼稚園5分 / 近隣小学校5分 / 近隣中学校5分 / 近隣高校5分 / 近隣大学5分		

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com