

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩18分

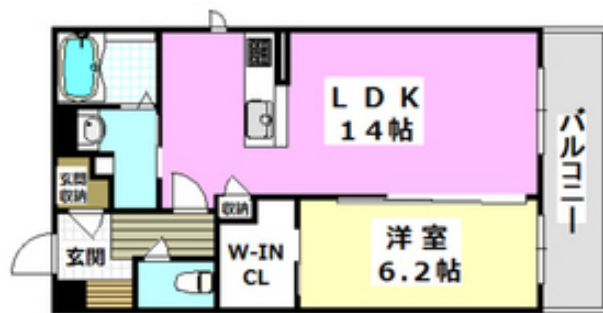
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

ALSOK導入をはじめ充実設備。高遮音システム「SHAIDD55」や遮熱断熱複層ガラス、緑豊かな外構植栽など、住みやすさを追求したシャームゾンならではのお部屋で快適な新生活を始めましょう



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜西2丁目15-45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 50.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2017年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離150m                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/最上階/角部屋/バルコニー東/フローリング/全居室フローリング/ペアガラス/24時間換気システム/ウォークインクローゼット/TVモニター付ドアホン/オートロック/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/BS/CS/CATV/セキュリティシステム/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/敷地内ゴミ置き場/ダブルロックキー/24時間緊急通報システム/LDK12畳以上/シャッター雨戸/火災警報器等設置済み/洗面所にドア/エコジョーズ/24時間電話対応/洗面化粧台/セキュリティ会社加入済/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

お問い合わせ番号: 23033720

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com