

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩11分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩11分

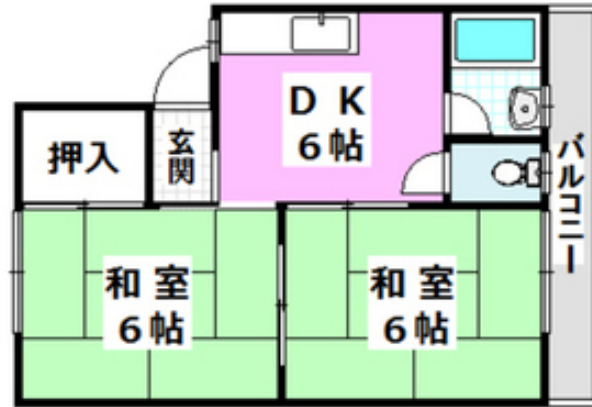
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

バストイレ別のセパレートタイプ! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                             |       |       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 賃料      | 4.2万円                                                                                                                                                                                                                       |       |       |
| 所在地     | 大阪府茨木市丑寅 2 丁目5-11                                                                                                                                                                                                           |       |       |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                         |       |       |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                          |       |       |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| 専有面積    | 36.4m2                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |       |
| 築年月     | 1980年9月                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 北東    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -     |
| 敷金      | 4.2万円                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 8.4万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要     |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -     |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要     |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                |       |       |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / バルコニー北東 / 振分 / 収納 / 押入 / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 一部フローリング / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |       |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                             |       |       |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                             |       |       |

お問い合わせ番号 : 23667381

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com