

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩26分

東海道本線・茨木駅 徒歩39分

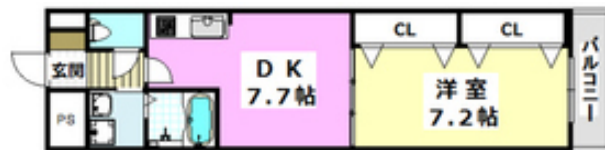
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

新婚様、カップル様におすすめ物件ですよ。河川敷にすぐ出れますので、ウォーキングで健康生活も可能ですよ～。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.4万円		
所在地	大阪府茨木市新堂1丁目15-10		
物件種別	マンション		
間取り	1DK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 16戸		
専有面積	38.8m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2010年11月	向き	東
共益費・管理費	0.41万円	保証金	-
敷金	-	礼金	10万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 24h管理 / 防犯カメラ / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 全居室6畳以上 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 23732710

賃貸の**エスト**阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com