

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分

東海道本線・茨木駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

1月末までのご契約でエアコン1基設置サービス。駅徒歩圏内ですよ。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内 3 丁目23-4                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 38.19m2                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2017年2月                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.45万円                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / 2 × 4 工法 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 室内物干し |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 23942071

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com