

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩12分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩20分

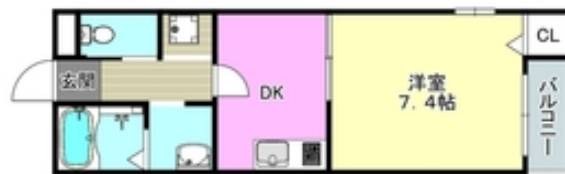
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。モニターフォン完備で防犯面も安心！ お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 5.4万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市島4丁目  |       |               |
| 物件種別    | アパート  |       |               |
| 間取り     | 1DK   |       |               |
| 建物構造    | 木造  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 21戸  |       |               |
| 専有面積    | 29.49m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2006年5月   | 向き    |               |
| 共益費・管理費 | 0.4万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 2万円   | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m   |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 24389811

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com