

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩5分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

ミストサウナ(マイクロ&amp;スプラッシュ)ってなんでしょうね。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 15万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町 1 丁目20-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 47戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 63.93m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2011年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗淨便座 / バルコニー南西 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / 分譲タイプ / 外壁タイル / オートバス / バリアフリー / アルコーブ / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 食器洗乾燥機 / ミストサウナ / 玄関収納 / ワイドバルコニー / 人感照明センサー / 床の間 / 洗面化粧台 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号 : 24390998

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介