

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩22分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩40分

東海道本線・茨木駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

バス・トイレ別、室内に洗濯機置場もあり、エアコン付きでこの賃料は嬉しいですね！お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |    |
|---------|--|-------|----|
| 賃料      | 4万円  |       |    |
| 所在地     | 大阪府茨木市郡山2丁目32-30   |       |    |
| 物件種別    | アパート   |       |    |
| 間取り     | 1K   |       |    |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |    |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸  |       |    |
| 専有面積    | 20.46m <sup>2</sup>  | 管理形態  |    |
| 築年月     | 1996年3月  | 向き    | 南西 |
| 共益費・管理費 | 0.3万円  | 保証金   | -  |
| 敷金      | -  | 礼金    | -  |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要  |
| 更新料     |  | 契約期間  | -  |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬  | 住宅保険  | 要  |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |    |
| その他費用   | -  |       |    |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |    |
| 入居諸条件   |  |       |    |
| 備考      |  |       |    |

お問い合わせ番号 : 24572003

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com