不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

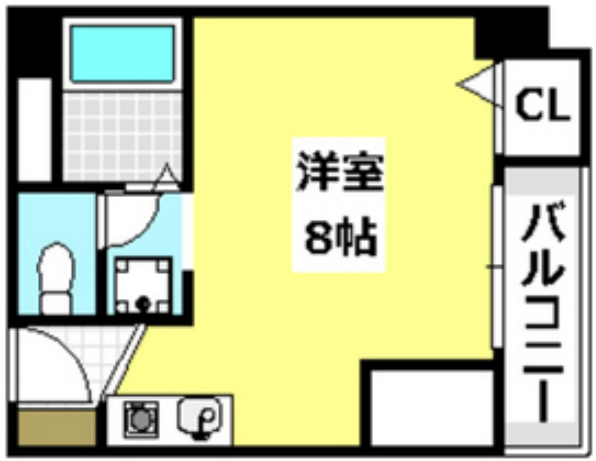
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分
東海道本線・茨木駅 徒歩14分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩20分

セールスポイント!

脱衣所付き、洋室8帖のワンルームです。駅近で、とても便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	5.7万円		
所在地	大阪府茨木市別院町5ー12		
物件種別	マンション		
間取り	ワンルーム		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 15戸		
専有面積	25.5m2	管理形態	
築年月	1994年8月	向き	東
共益費･管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	10万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.6万円 近隣距離50m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / システムキッチン / 外壁タイル / ［管理員区分］巡回 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 24654037

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介