

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩2分

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

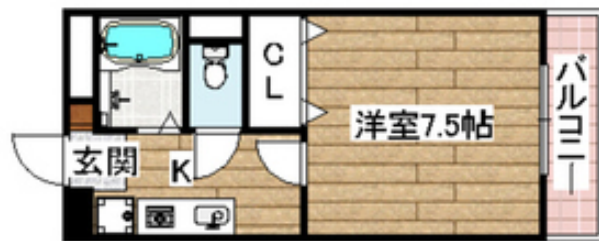
東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

オートロック・宅配ボックス・バストイレ別など充実の設備！南向きで日当たり良好！明るく開放的な室内です。周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町2丁目12-16                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 24.84m2                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2001年9月                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / 防犯カメラ / 南面リビング / フローリング張替 / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |

お問い合わせ番号 : 24941143

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com