

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩16分

東海道本線・岸辺駅 徒歩20分

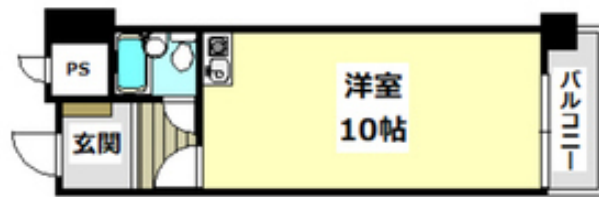
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

広々10帖の寝室です！南向きバルコニーで陽当たり良好！オートロック、モニターフォン完備で防犯面も安心！ お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	3万円		
所在地	大阪府吹田市川園町54-1		
物件種別	マンション		
間取り	ワンルーム		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	6階 / 65戸		
専有面積	21.6m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1993年3月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.8万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.8万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / シューズボックス / インターホン / TV / モニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / 冷蔵庫 / [管理員区分] 日勤 / 敷地内ごみ置き場 / 家電付 / 南面バルコニー / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 25152533

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com