

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩17分

東海道本線・吹田駅 徒歩18分

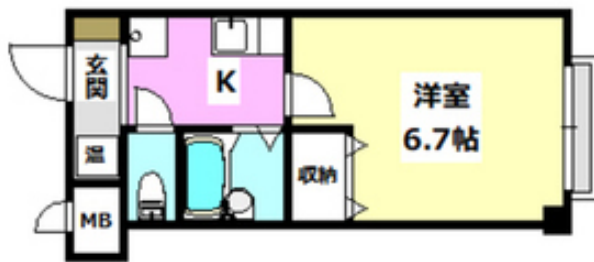
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

嬉しい設備がいっぱいのおすすめ物件です！上階へ行く階段は屋内にありますので、雨の日も濡れることはありませんよ。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市幸町15-3                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積    | 20.13m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1978年3月                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.45万円                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 最上階 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 24時間電話対応 / 電気温水器 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号：25152546

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com