

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩10分

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩14分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

更新料：30000円 / 2年毎。保証人不要システム：保証料月額



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市山手町 1 丁目22-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 64m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2011年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.45万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / パルコニー南 / フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / ウォークインクローゼット / 収納 2 カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / BS / CS / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 12 畳以上 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / シャッター雨戸 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット 2 ヶ所 / 電気温水器 / 全居室 8 畳以上 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

お問い合わせ番号：25154515

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com