

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩14分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩22分

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩42分

## セールスポイント!

大阪大学も徒歩圏内！2口ガスシステムカウンターキッチン付、緑も多く静かな住宅街です。  
地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 4.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市豊川5丁目6-7                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 専有面積    | 25m2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2002年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | -              |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.44万円) |
| 更新料     | 2.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.44万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可(接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |

お問い合わせ番号 : 25204137

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com