

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩9分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩13分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

阪急茨木駅徒歩圏で通勤通学に便利な好立地。豪華な設備内容の素敵なマンションタイプ! 白を基調とした外観に日当たり良好の南向きバルコニーですよ。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 14.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市大住町9-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 専有面積    | 55.02m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2015年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 2ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 中型以下) / BS / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / ペット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン相談可 |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |

お問い合わせ番号: 25206185

## 賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com