

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分

東海道本線・高槻駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩48分

**セールスポイント!**

周辺環境良好! 買い物も便利で公園もお隣! 子育てしやすい生活環境です。モニターフォン付きで安心のセキュリティ! 追い焚き・ウォシュレットなど嬉しい設備が満載です!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市千代田町1-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 197戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積    | 53.9m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1973年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 北西  |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北西 / フローリング / 振分 / 各居室照明 / 24時間換気システム / 収納 / 押入 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ/電話) (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 【管理員区分】日勤 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |

お問い合わせ番号: 25452382

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com