不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩19分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分

## セールスポイント!

徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気の間取りとなっております！バストイレ別、エアコン、オートロック付です。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市末広町1ー13 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 6階 / 25戸 | | |
| 専有面積 | 26.4m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2003年3月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.7万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ / オール電化 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 25629073

**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号
〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介