

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

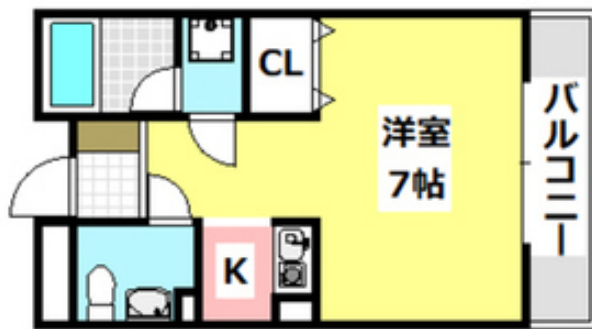
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩2分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市中総持寺町6-31                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 階数/総戸数  | 5階 / 15戸                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 専有面積    | 26.2m2                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1995年4月                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                       |       |             |

お問い合わせ番号 : 25919929

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com