

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

東海道本線・茨木駅 徒歩28分

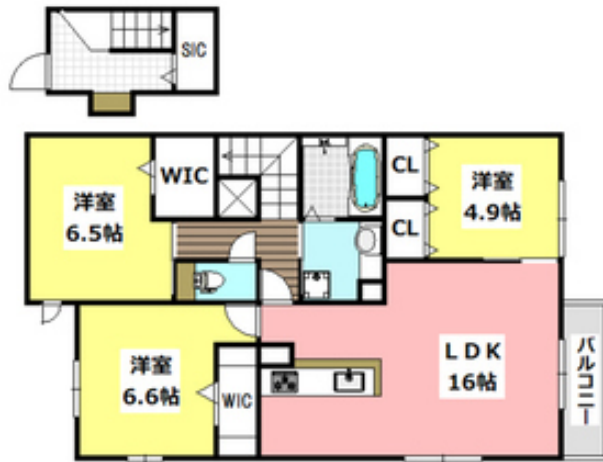
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

セキュリティ面はじめ、室内充実設備で快適生活間違いなしですよ！新婚さまから長子に学生さんがおられるファミリーにぴったりの物件です！ネット無料。各戸1台駐車場利用可。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾2丁目9-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 85.2m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2017年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / 吹抜 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス |       |      |
| 入居諸条件   | / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し場 / ネット接続可 / 防犯カメラ / 防犯ガラス / カードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

賃貸の **Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com