

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩4分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

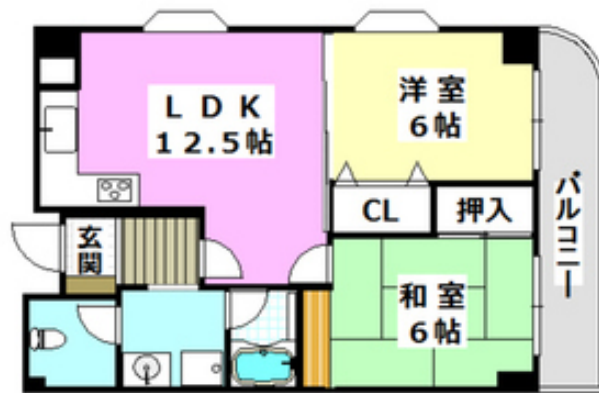
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

梅田へも楽々アクセス可の好立地ですよ。JR岸辺駅も利用できます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町1丁目20-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 25戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 55.65m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1991年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/2.098万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/2.098万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南西 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CATV / システムキッチン / L字型キッチン / ガスレンジ / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |

お問い合わせ番号: 26227255

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com