

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩14分

東海道本線・島本駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 9.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧南駅前町8-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 階数/総戸数  | 5階 / 60戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 専有面積    | 50.24m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2017年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南西        |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / パルコニー面積 : 2m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |

お問い合わせ番号 : 26270152

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com