

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩6分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

敷地内自販機と宅配ボックスついてますよ。1階にコインランドリーあり。人気物件に付き、まずはお問い合わせくださいね！お部屋探しは賃貸のエスト阪急茨木店にお任せ。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 賃料      | 5.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東 2丁目15-3                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                 |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |
| 階数/総戸数  | 2階 / 67戸                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                 |
| 専有面積    | 21.45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 1994年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南               |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -               |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.655万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.655万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離320m                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                 |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                 |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / コインランドリー / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                 |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                 |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                 |

お問い合わせ番号 : 26307557

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com