不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分
東海道本線・高槻駅 徒歩49分

## セールスポイント!

お家賃お手頃。買い物施設も多い立地です



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 5.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市西町5ー10 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 5戸 | | |
| 専有面積 | 45.36m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1984年6月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.33万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / バルコニー面積：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ（電話）（CATV会社名：JCOM） / ［管理員区分］巡回 / 南面２室 / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 26363314

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介