

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

阪急茨木市駅徒歩3分ハイグレードマンション。オートロック・エレベーター・防犯カメラ・宅配ボックス完備!近隣にスーパーコンビニ多数あり便利。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市双葉町3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 141戸                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積    | 25.2m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2007年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 設備      | 給湯/バスタイレ別/シャワー/脱衣所/洗面所独立/洗浄便座/3点給湯/角部屋/バルコニー西/フローリング/全居室フローリング/収納/クローゼット/シューズボックス/収納2カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可(接続環境:光)/防犯カメラ/システムキッチン/ガスレンジ/敷地内ごみ置き場/キッチンに窓あり/ネット使用料不要/洗面所にドア/ガス給湯/洗面化粧台/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可/高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |

お問い合わせ番号: 26467172

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com