

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩4分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

TVモニター付ドアホン、エアコン付、バストイレ別です！地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.9万円                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王 2 丁目9ー31                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸                                                                                                                                                                              |       |             |
| 専有面積    | 22m2                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1989年10月                                                                                                                                                                             | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 3ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/1.2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離100m                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 26483364

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com