

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

南向きバルコニー。近隣スーパーなど色々ありますよ！ペットとの新生活はここからどうぞ  
 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！ お問合せは、エストJR茨木店「  
 072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	5.4万円		
所在地	大阪府茨木市鮎川1丁目		
物件種別	マンション		
間取り	2DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 20戸		
専有面積	44m2	管理形態	
築年月	1977年1月	向き	南
共益費・管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 脱衣所 / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 全居室6畳以上 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 26661403

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com